Администрация Железнодорожного сельсовета

Панкрушихинского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2021года №07

п. Березовский

О внесении изменений в постановление Администрации Железнодорожного сельсовета от 11.02.2019 № 03 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение (изменение, аннулирование) адресов объектам недвижимого имущества, в том числе земельным участкам, зданиям, сооружениям, помещениям и объектам незавершенного строительства»»

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2020г. № 1355 «О внесении изменений в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов», Уставом муниципального образования Железнодорожный сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края, Администрация Железнодорожного сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Железнодорожного сельсовета от 11.02.2019 №03 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение (изменение, аннулирование) адресов объектам недвижимого имущества, в том числе земельным участкам, зданиям, сооружениям, помещениям и объектам незавершенного строительства»» следующие изменения:

Пункт 1.2. дополнить абзацем следующего содержания :

«от имени лица, указанного в пункте 27 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 19.11.2014г. №1221, вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 423 Федерального закона "О кадастровой деятельности", кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации».

Подпункт 2.7.1и 2.7.2 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг:

1) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C0925D2782BC251D0CF94D317B6F989C6284432FFC177D561286CFA1E862B46535C608D5215105519179DF6B763Bc5A) Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение);

2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

3) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C0925D2782BC251D0CF94D317B6F989C6284432FFC177D561286CFA1E862B46535C608D5215105519179DF6B763Bc5A) Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

4) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

6) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

7) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

8) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в [подпункте «а» пункта 14](consultantplus://offline/ref=C0925D2782BC251D0CF94D317B6F989C6287462DF5107D561286CFA1E862B46527C650DA245E4F01D432D06970AB390172583C7B37c7A) Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221);

9) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемуся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в [подпункте «а» пункта 14](consultantplus://offline/ref=C0925D2782BC251D0CF94D317B6F989C6287462DF5107D561286CFA1E862B46527C650DA245E4F01D432D06970AB390172583C7B37c7A)Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221).»;

Подпункт 2.7.5 пункта 2.7 дополнить абзацем следующего содержания :

«При представлении заявления кадастровым инженером к такому заявлению прилагается копия документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 423 Федерального закона "О кадастровой деятельности", на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации»;

Подпункты 2.7.4, 2.7.5 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«заявители (представители заявителя) при подаче заявления вправе приложить к нему документы, указанные в [подпунктах "1"](file:///C:\Users\user\Desktop\мои%20документы\постановления%20все%20года\Постановления%202021.docx#Par2), ["3"](file:///C:\Users\user\Desktop\мои%20документы\постановления%20все%20года\Постановления%202021.docx#Par6), ["4"](file:///C:\Users\user\Desktop\мои%20документы\постановления%20все%20года\Постановления%202021.docx#Par8), ["6"](file:///C:\Users\user\Desktop\мои%20документы\постановления%20все%20года\Постановления%202021.docx#Par11) и ["7" подпункта 2.7.2. пункта 2.7.](file:///C:\Users\user\Desktop\мои%20документы\постановления%20все%20года\Постановления%202021.docx#Par12) настоящего Административного регламента, если такие документы не находятся в распоряжении органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Документы, указанные в [подпунктах "1",](file:///C:\Users\user\Desktop\мои%20документы\постановления%20все%20года\Постановления%202021.docx#Par2)["3"](file:///C:\Users\user\Desktop\мои%20документы\постановления%20все%20года\Постановления%202021.docx#Par6), ["4"](file:///C:\Users\user\Desktop\мои%20документы\постановления%20все%20года\Постановления%202021.docx#Par8), ["6"](file:///C:\Users\user\Desktop\мои%20документы\постановления%20все%20года\Постановления%202021.docx#Par11) и ["7" подпункта 2.7.2. пункта 2.7.](file:///C:\Users\user\Desktop\мои%20документы\постановления%20все%20года\Постановления%202021.docx#Par12) настоящего Административного регламента, представляемые в уполномоченный орган в форме электронных документов, удостоверяются электронной подписью заявителя (представителя заявителя), вид которой определяется в соответствии с [частью 2 статьи 21.1](consultantplus://offline/ref=C0925D2782BC251D0CF94D317B6F989C62844C25F0107D561286CFA1E862B46527C650DB28014A14C56ADF6F6AB4391E6E5A3E37c9A) Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также внесение соответствующих сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр осуществляются уполномоченным органом в срок не более чем 10 рабочих дней со дня поступления заявления».

Пункт 1.1. дополнить абзацем следующего содержания :

«Объектом адресации являются:

а) здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено;

б) сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено;

в) земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства);

г) помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;

д) машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения)».

Подпункт 2.4.2. пункта 2.4. дополнить абзацем следующего содержания :

«принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса без внесения соответствующих сведений в государственный адресный реестр не допускается».

Пункт 2.9. дополнить абзацем следующего содержания :

«Органы, предоставляющие муниципальные услуги, не праве требовать от заявителя предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 указанного Федерального закона (усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица многофункционального центра электронных дубликатов документов), за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами».

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Ж.В. Косинова